

Договор - аферта предоставление услуг по проживанию

Агротуристический комплекс «Подворье»

П. Барышево

« » _____ 20__ г.

Я, _____
(в дальнейшем Наниматель) и ИП Филатов Виктор Валерьевич (в дальнейшем Наймодатель) заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель сдает помещение по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, Барышевский массив, ул. Ямное озеро, проезд уч.3, а Наниматель принимает указанное помещение за плату для проживания.

2. Порядок расчета

Срок сдачи с _____ по итогу _____ расч. дней

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем в виде аванса и основной суммы при заселении.

2.2. Стоимость аренды: _____

2.3. Депозит: _____

2.4. Внесен аванс: _____

2.5 Количество проживающих: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила противопожарной безопасности, содержать помещение в порядке, не портить помещение и имущество.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Время вселения 17-00, выселения 14-00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия _____

3.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. Расторжение договора

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя аванс не возвращается, если иное не указано при бронировании.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7. Адреса сторон

<p>«Наймодатель» Индивидуальный предприниматель Филатов Виктор Валерьевич ОГРН 318784700123370 ИНН 781801867774</p> <p>Р/сч 40802810455000010262 Северо - Западный банк ПАО Сбербанк К/сч 30101810500000000653 БИК 044030653 +79213051717</p>	<p>«Наниматель»</p> <p>ФИО:</p> <p>Паспорт:</p> <p>Выдан:</p> <p>№ тел</p>

(подпись)

(подпись)

«_____» _____ 202__г.